

各位

## 人気のインテリアショップとのデュアルコラボレーションプロジェクト 個性派マンション「ルイシャトレ高槻G's」販売開始

50 Thanks Nichimo Anniversary  
創業50周年  
創業50周年記念PJ



外観完成予想図

ニチモ株式会社(取締役社長/辻征二)は平成17年7月2日(土)より、「創業50周年記念プロジェクト関西第4弾」として「ルイシャトレ高槻G's」<総戸数87戸・所在地/大阪府高槻市大畑町>の販売を開始いたしました。

計画地は、大阪と京都のほぼ中間にあたる高槻市のJR東海道線「摂津富田(セツツンダ)」駅から徒歩6分、阪急京都線「富田(トング)」駅から徒歩10分の2WAY。周辺には、大型商業施設、教育施設が充実した利便性の高いロケーションです。

本物件は、人気のインテリアショップ「George's」(\*注1)、と「GIコーディネート」(\*注2)とのデュアルコラボレーションプロジェクトです。

「従来のマンションに足りなかったもの」をコンセプトに、作り手のエゴをできるだけ排除し、柔軟に使いこなせる、これまでになかった住空間を実現しました。

この商品企画は、属性による画一的な概念を排除し(年齢、家族構成等)、感性や志向性を共有する人々に向けて、自己表現を住まいに託す方にアプローチしたいというところからスタートしました。

そのためランドプラン・外観・共用施設・間取り(メニュープラン)からインテリアに至るまで「George's」のショップイメージで統一し、住み手の暮らしが外にしみ出るような意匠を意識しています。

室内プランは、住居専有面積64.30㎡~91.87㎡基本は8タイプ。さらにメニュープラン、キッチンスタイルセレクション、サニタリーセレクション、カラースタイルセレクションをご用意し、全て掛け合わせると約270,000通り以上。住まう方にお仕着せではない、自分流のライフスタイルや感性にフィットするものを選んでいただくことができます。

基本性能としては、1G(ギガ)bpsインターネット(月額1,990円)、経済的な大阪ガスの「ほっと料金」適用など、毎日の暮らしにかかる費用を抑えるプランニングとしています。防犯面においても、厳しい防犯基準をクリアした「大阪府防犯モデルマンション」に登録予定、日々の暮らしを安心して包みます。

予定最高価格帯は、2,600万円台中心(3LDK、65.95㎡~70.89㎡)予定です。

### \*注1) George's

京都新風館にある人気のインテリアショップ。世界中からデザイン・機能性の高い家具雑貨をセレクトし販売する。「ライフスタイルは、変化し続けるものであると同時に普遍的なものを生み出していくこと。」という観点から、スタイル誌を編集していくような暮らし方「ライフ・エディトリアル」を提唱する。

### \*注2) GIコーディネート

関西を中心に店舗の内装設計施工、リフォームの設計施工、マンション内装企画のほかにインテリアショップコンサルティングを行う。代表の栗田氏はインテリアショップのショップマスターなどを経て、G.I.C事務所を設立。本質的な価値のあるデザイン性の高い空間を創造し、空間コーディネートから商品開発までトータル的に活躍中。

# ユーザーの感性に響くスペックの数々

## 統一されたイメージ のパブリックスペース

### エントランスホール

アプローチを抜けて建物内へ。光と静寂でニュアンスを内包する空間。



### ミュージアムガーデン

モダンアートの匂いを漂わせる美術館の庭園をイメージ。年齢や家族構成に捉われないう心地よい空気を宿す空間。

### G'sルーム

ジョージズのファニチャーでコーディネートしたカフェのような空間。



## ほっと料金 まるごと割引適用

大阪ガスのガス温水床暖房及び浴室暖房乾燥機の採用により、「ほっと料金まるごと割引」が適用され、ご家庭内のガス料金が**一般料金と比べてまるごとおトク**になります。

## 大阪府防犯モデル マンション登録予定

大阪府防犯協会連合会が「犯罪に遭いにくい構造、設備の基準を満たしている」と認定したマンションが登録される「大阪府防犯モデルマンション登録制度」に登録を予定しています。

## 1Gbps高速光 インターネット

マンションまでのアクセス回線が**最大1Gbpsの高速光インターネット**が月額1,990円の定額料金で24時間利用可能。

## 設計性能評価書 を取得

「設計住宅性能評価書」を取得し、広範囲に渡る住宅品質を開示。見えない場所の品質も、基準により数値化し、オープンにしています。



外観完成予想図

## 物件概要

名称	ルイシャトレ高槻
所在地	高槻市大畑町363番2
交通	JR京都線「摂津富田」駅より徒歩6分 阪急京都線「富田」駅より徒歩10分
地域・地区	近隣商業地域
敷地面積	2,173.25㎡
建築面積	755.65㎡
建築延面積	7,447.11㎡
建ぺい率	34.77% (限度 80%)
容積率	299.84% (限度 300%)
構造・規模	鉄筋コンクリート造14階建
総戸数	87戸
間取り	2LDK+F~4LDK
住居面積	64.30㎡~91.87㎡
バルコニー面積	11.97㎡~38.49㎡
駐車場	68台
建物竣工予定	平成18年7月下旬予定
入居予定	平成18年7月下旬予定
販売価格	未定
最多予定価格帯	2,600万円台(3LDK、65.95㎡~70.89㎡)
売主	ニチモ株式会社
販売提携(代理)	ハイネスコーポレーション株式会社
施工	株式会社長谷工コーポレーション
設計・監理	株式会社長谷工コーポレーション
販売予定時期	平成17年7月下旬

### お問合せ先

ニチモ株式会社 広報室 玉造・杉本

03-5953-4706

### 「ルイシャトレ高槻」マンションギャラリー

フリーダイヤル 0120-139-087

営業時間/10:00~18:00 定休日/水曜日定休

URL:<http://www.takatsuki87.jp>