

各位

“創業50周年記念プロジェクト関西第3弾”  
ポートアイランド初の液状化対策マンション  
「ルイシャトレ神戸ポートアイランド」誕生！

平成17年6月18日(土)より事前案内会を開催



ニチモ株式会社（取締役社長 / 辻征二）は平成17年6月18日(土)より、神戸市中央区ポートアイランド内北埠頭駅直通的デッキプラザ2階マンションギャラリーにて、“創業50周年記念プロジェクト関西第3弾”「ルイシャトレ神戸ポートアイランド」<総戸数96戸>の事前案内会を開催致します。

「ルイシャトレ神戸ポートアイランド」誕生のステージであるポートアイランドは、国際的な都市機能を備えた海上文化都市として、1981年の街びらきから24年が経過し、緑豊かな複合機能都市として成熟の時を迎えています。今後は、2006年2月に“神戸空港”の開港が予定され、神戸の国際化を更に高める“ポートアイランド（第2期）”。ポータルライナー延伸計画、数々の大学や企業の進出も計画されるなど、今ポートアイランドでは、神戸の未来を牽引する大規模プロジェクトが続々登場。まさに神戸の未来は、このポートアイランドの飛躍から始まります。

計画地は、ポータルライナー線「中埠頭」駅前徒歩1分というステーションフロント立地。さらに敷地は、四方とも街路樹のある公道や歩行者専用道路に囲まれており、私邸領域としての独立性が確保されています。中でも敷地南西側は、歩行者専用道路を挟んで中学校のグラウンドに面しており、その開かれた眺望や開放感は大きな魅力です。

商品は、地上15階建、総戸数96戸という新しいランドマークレジデンスとも呼ぶことができるスケールに加え、西欧テイストのモダンな外観デザインや、心安らく豊かな植栽プランと充実のコミュニティプランをご用意。暮らし易さにも配慮し、設置率100%の自走式平面駐車場も月額使用料を500円～(予定)といたしました。住宅性能面で特筆すべきは、阪神・淡路大震災の教訓を活かし、マンションの地盤改良としては、ポートアイランド初採用となる“液状化対策(SAVEコンポーザー工法)”や、安全・快適・経済的な“オール電化システム”など、入居者の安心をまず第一優先に考えました。プランは住居専有面積68.70㎡～91.60㎡の基本10タイプ。天井面に小梁の少ないPRCスラブアンボンド工法やワイドサッシの採用などにより、開放感と広がり感の溢れる居住空間を実現しています。

予定最多価格帯は、2,500万円台中心(3LDK、68.28㎡～75.16㎡)予定です。

## ステータス性に満ちたスペックの数々

### ポートアイランド初 液状化対策 マンション

阪神大震災時、湾岸エリアで液状化現象により甚大な被害が出ました。「ルイシャトレ神戸ポートアイランド」では、この液状化対策としての地盤改良に、「SAVEコンポーザー工法」を採用。

これは、砂あるいは砕石等を強制昇降装置による回転圧入で地中に貫入させ、この砂杭（砕石杭）により、よく締まった地盤を造成する工法。砂杭（砕石杭）は、地中深さ約17mの深度まで達し、さらにその打設ヶ所は敷地内の約580箇所及びびます。これにより、よく締め固められた密度の高い地盤が形成され、液状化を防ぐことができるのです。

### 駐車場月額使用料 500円より

敷地内には全戸分の自走式駐車場を確保し、カーライフの快適性を高めました。月額使用料は500円よりとなっており、お客様のご負担も軽減しました。



### オール電化 システム

調理や給湯、床暖房、浴室乾燥等の熱源として電気だけを利用したオール電化システムを採用。火を使わないため、燃焼によるCO2などの発生も無く、空気も汚しません。何よりもお子様から高齢者の方まで誰もが安心してご利用いただけます。また割安な深夜電力の利用で毎月の光熱費を軽減。さらにオール電化割引のご利用により、電気料金がお安くなり大変お得です。

### 1Gbps高速光 インターネット

マンションまでのアクセス回線が最大1Gbpsの高速光インターネットが月額1,990円の定額料金で使いたい放題。

### 設計性能評価書 を取得

「設計住宅性能評価書」を取得し、広範囲に渡る住宅品質を開示。見えない場所の品質も、基準により数値化し、オープンにしています。



## 物件概要

名称	ルイシャトレ神戸ポートアイランド
所在地	神戸市中央区港島中町2丁目3番8
交通	ポートライナー線「中埠頭」駅より徒歩1分
地域・地区	準工業地域
敷地面積	3,236.49㎡(実測)
建築面積	1,844.16㎡
建築延面積	9,901.38㎡
建ぺい率	56.98%
容積率	236.25%
構造・規模	鉄筋コンクリート造15階建
総戸数	96戸
間取り	3LDK~4LDK
住居面積	68.28㎡~90.61㎡
バルコニー面積	11.78㎡~36.11㎡
駐車場	96台(賃貸)
建物竣工予定	平成18年11月下旬予定
販売価格	未定
予定最多価格帯	2,500万円台(3LDK、68.28㎡~75.16㎡)
売主	ニチモ株式会社
施工	株式会社長谷工コーポレーション
設計・監理	株式会社長谷工コーポレーション
販売予定時期	平成17年7月中旬

### お問合せ先

ニチモ株式会社 広報室 玉造・杉本

03-5953-4706

**「ルイシャトレ神戸ポートアイランド」マンションギャラリー**

フリーダイヤル 0120-194-098

営業時間/10:00~18:00 定休日/水曜日定休

URL:<http://www.lc-portisland.jp>