

PRESS RELEASE (ニチモニュース)

平成17年4月28日

各 位

<創業50周年プロジェクト 関西第2弾>
ベイエリアを満喫する生活ステージ
「ルイシャトレ弁天町ベイトライブ」販売開始！

4月29日(祝)よりモデルルームプレオープン



外観予想図

ニチモ株式会社（取締役社長/辻征二）は平成17年4月29日(祝)より、大阪市港区弁天町に<総戸数126戸>のモデルルームをプレオープン致します。

「ルイシャトレ弁天町ベイトライブ」はJR環状線「弁天町」駅まで徒歩8分、他に地下鉄中央線「弁天町」駅も利用できる2ウェイアクセス。キタ（梅田エリア）やミナミ（なんばエリア）、オフィス街（本町エリア）へも間近にアクセスできる都心立地。また学校施設は勿論、スーパーや商店街などの商業施設や医療施設、金融機関など生活施設もすべて身近に揃う、暮らしに優しいロケーションです。

さらにこの地を拠点として天保山や南港、WTC（ワールドトレードセンター）、ATC（アジア太平洋トレードセンター）、ユニバーサルスタジオジャパンなどアミューズメント施設がたっぷりのベイエリアも気軽な日常生活圏として楽しんでいただけます。

「暮らしへの優しさ」はロケーションだけではなくありません。日常生活に必要なコストにも最大限配慮したロー・ランニングコスト設計。自走式平面駐車場を中心に設置率100%の駐車場料金は月額500円～、高速大容量（1Gbps）の光ファイバーによるインターネットが月々定額料金で使いたい放題、家庭内のガス料金も一般料金よりお得になる大阪ガスの「ほっと料金まるごと割引」が適用されるなど、毎日の暮らしにかかる費用を極力抑える仕様としました。防犯面においても、厳しい防犯基準をクリアした「大阪府防犯モデルマンション」に登録予定、日々暮らしを安心して包み込みます。

基本プランは、2LDK～4LDKの全8タイプ。さらにライフスタイルに合わせてアレンジできる無償のセレクトプランをご用意し、最大で約25000通りの中から自分流の「カジュアルライフ」を満喫できます。

予定最多価格帯は、2,600万円台中心、3LDK、64.80㎡～70.20㎡です。

カジュアルライフを満喫するスペックの数々

1 駐車場月額使用料 500円より

敷地内には自走式を中心に全戸分の駐車場を確保し、カーライフの快適性を高めました。月額使用料は500円よりとなっており、お客様のご負担も軽減しました。



駐車場 予想図

2 「ほっと料金 まるごと割引」適用

大阪ガスのガス温水床暖房及び浴室暖房乾燥機の採用により、「ほっと料金まるごと割引」が適用され、ご家庭内のガス料金が一般料金と比べてまるごとおトクになります。

3 1Gbps 高速光インターネット

マンションまでのアクセス回線が最大1Gbpsの高速光インターネットが月額1,990円の定額料金で使いたい放題。

4 大阪府防犯モデルマンション登録予定

大阪府防犯協会連合会が「犯罪に遭いにくい構造、設備の基準を満たしている」と認定したマンションに交付される「大阪府防犯モデルマンション」に登録を予定しています。

5 ライフスタイルに合わせてアレンジできるセレクション

プランセレクトやインナードアセレクトのできる「ルームスタイルセレクション」、システムキッチンのカウンターの高さや吊戸棚の有無をセレクトできる「キッチンスタイルセレクション」、ベースカラーの他にキッチンや洗面化粧台のカラーもセレクトできる「カラースタイルセレクション」を無償で選択していただくことができます。（申込期限あり）



外観予想図

物件概要

名称	ルイシャトレ弁天町ベイトライブ
所在地	大阪市港区波除 1 - 1 - 20
交通	JR大阪環状線「弁天町」駅徒歩8分 地下鉄中央線「弁天町」駅徒歩11分
敷地面積	2,998.38㎡
建築面積	1,730.85㎡
建築延面積	10,767.71㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造 15階建
総戸数	126戸
間取り	2LDK、3LDK、4LDK
住居面積	57.16㎡～80.46㎡
建物竣工予定	平成18年9月中旬予定
販売価格	未定
最多予定価格帯	2,600万円台(3LDK、64.80㎡～70.20㎡)
売主	ニチモ株式会社
販売提携(代理)	株式会社ホームズ
施工	株式会社長谷工コーポレーション
販売予定時期	平成17年5月下旬

お問合せ先

ニチモ株式会社 広報室 玉造・杉本 TEL:03-5953-4706

「ルイシャトレ弁天ベイトライブ」マンションギャラリー

フリーダイヤル 0120-046-277

営業時間 / 10:00～21:00 定休日 / 水曜日定休

URL:<http://www.lc-bt.jp>