
FACT BOOK

2008年9月期中間決算補足資料
Six Months Ended March 31,2008

(8839)



ニチモ株式会社

Nichimo Corp.

	page
1.損益の推移(連結) -Statements of Operations(Consolidated)-	1
2.セグメント情報 -Segment Information-	2
3.損益の推移(単体) -Statements of Operations(Non-Consolidated)-	3
4.資産状況の推移(連結) -Balance Sheets(Consolidated)-	4
5.キャッシュ・フロー計算書(連結) -Statements of Cash Flows(Consolidated)-	5
6.財務データ -Financial Data-	6
7.不動産販売事業の実績 -Sales of Real Estate-	7



1.損益の推移(連結)

-Statements of Operations(Consolidated)-

Nichimo

単位:百万円 (¥million)

		2005/09 (Sep-05)	2006/09 (Sep-06)	2007/09		2008/09	
				中間(1Half)	通期(Sep-07)	中間(1Half)	
売上高	Net sales	59,091	56,369	26,859	66,511	11,475	
売上原価	Cost of sales	47,791	43,724	21,232	51,862	8,791	
売上総利益	Gross profit	11,300	12,645	5,627	14,648	2,684	
販売費及び一般管理費	S,G&A expenses	7,964	8,631	4,790	10,240	3,432	
営業利益	Operating income	3,335	4,014	837	4,408	748	
営業外収益	Non-operating income	178	233	107	229	85	
営業外費用	Non-operating expenses	1,378	1,594	906	1,816	743	
	支払利息	Interest expenses	1,140	1,324	722	1,456	663
	その他	Others	237	270	184	360	79
経常利益	Ordinary income	2,135	2,653	38	2,820	1,405	
中間(当期)純利益	Net income	3,069	2,606	45	2,698	2,542	

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

(Note) All amounts rounded down to the nearest million yen.

2.セグメント情報

-Segment Information-

Nichimo

単位:百万円 (¥million)

		2005/09 (Sep-05)	2006/09 (Sep-06)	2007/09		2008/09 中間 (1Half)
				中間 (1Half)	通期 (Sep-07)	
売上高 Net Sales	不動産販売 Real estate sales	54,063	51,298	24,284	60,949	8,524
	請負工事 Contracted construction	2,614	2,677	1,250	2,910	1,410
	その他 Others	2,482	2,537	1,379	2,789	1,592
	消去又は全社 Eliminations or corporate assets	68	143	54	137	51
	連結 Consolidated total	59,091	56,369	26,859	66,511	11,475
営業利益 Operating Income	不動産販売 Real estate sales	4,334	5,246	1,617	5,857	107
	請負工事 Contracted construction	235	221	49	197	104
	その他 Others	233	246	142	290	172
	消去又は全社 Eliminations or corporate assets	1,467	1,699	972	1,936	917
	連結 Consolidated total	3,335	4,014	837	4,408	748
総資産 Total Assets	不動産販売 Real estate sales	53,908	70,554		70,523	
	請負工事 Contracted construction	655	841		823	
	その他 Others	509	493		810	
	消去又は全社 Eliminations or corporate assets	2,495	5,148		7,702	
	連結 Consolidated total	57,569	77,038		79,858	
減価償却費 Depreciation	不動産販売 Real estate sales	23	25		37	
	請負工事 Contracted construction	21	18		17	
	その他 Others	15	16		17	
	消去又は全社 Eliminations or corporate assets	86	85		90	
	連結 Consolidated total	147	144		162	
資本的支出 Capital Expenditures	不動産販売 Real estate sales	0	10		57	
	請負工事 Contracted construction	2	2		2	
	その他 Others	9	5		14	
	消去又は全社 Eliminations or corporate assets	19	56		73	
	連結 Consolidated total	31	74		147	

(注)

- 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。
- 総資産、減価償却費、資本的支出につきましては、中間期の記載を省略しております。
- 前連結会計年度まで「不動産分譲」としていたセグメントは「不動産販売」に名称変更しております。

(Notes)

- All amounts rounded down to the nearest million yen.
- Results for total assets, depreciation and capital expenditures in 1H are excluded from the above table.

3.損益の推移(単体)

-Statements of Operations(Non-Consolidated)-

Nichimo

単位:百万円 (¥million)

		2005/09 (Sep-05)	2006/09 (Sep-06)	2007/09		2008/09
				中間(1Half)	通期(Sep-07)	中間(1Half)
売上高	Net sales	54,172	51,385	24,290	60,961	8,530
売上原価	Cost of sales	44,129	40,132	19,396	47,943	6,762
売上総利益	Gross profit	10,042	11,253	4,893	13,018	1,767
販売費及び一般管理費	S,G&A expenses	6,639	7,150	3,987	8,578	2,545
営業利益	Operating income	3,403	4,103	906	4,440	777
営業外収益	Non-operating income	147	174	99	220	82
営業外費用	Non-operating expenses	1,448	1,662	935	1,868	758
	支払利息	1,140	1,324	722	1,456	663
	その他	307	338	213	411	95
経常利益	Ordinary income	2,103	2,614	69	2,792	1,453
中間(当期)純利益	Net income	3,059	2,579	8	2,698	2,554

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

(Note) All amounts rounded down to the nearest million yen.

4.資産状況の推移(連結)

-Balance Sheets(Consolidated)-

単位:百万円 (¥million)

	2005/09 (Sep-05)	2006/09 (Sep-06)	2007/09		2008/09
			中間(1Half)	通期(Sep-07)	中間(1Half)
<資産> ASSETS					
流動資産 Current Assets					
現金及び預金 Cash&cash deposits	6,485	8,847	2,634	9,774	4,707
たな卸資産 Inventories	40,902	53,690	61,875	56,054	72,906
その他 Other current assets	8,750	12,723	9,632	11,995	6,695
流動資産合計 Total current assets	56,137	75,261	74,142	77,824	84,309
固定資産 Fixed Assets					
有形固定資産 Tangible fixed assets	79	91	156	151	149
無形固定資産 Intangible fixed assets	481	385	330	288	227
投資その他の資産 Investments & other fixed assets	870	1,299	1,197	1,593	1,614
固定資産合計 Total fixed assets	1,431	1,777	1,684	2,032	1,991
繰延資産合計 Deferred assets	-	-	-	1	1
資産合計 Total assets	57,569	77,038	75,826	79,858	86,302
<負債> LIABILITIES					
流動負債 Current Liabilities					
短期借入金 Short-term bank loans	31,281	34,899	34,618	34,440	51,509
その他 Other current liabilities	12,790	19,346	14,696	18,410	16,350
流動負債合計 Total current liabilities	44,071	54,245	49,315	52,850	67,859
固定負債 Long-term Liabilities					
長期借入金 Long-term debt	5,371	12,269	16,362	14,164	8,564
退職給付引当金 Allowance for employees' retirement benefits	521	595	637	663	640
役員退職慰労引当金 Allowance for retirement benefits for directors and corporate auditors	-	-	-	-	120
その他 Other liabilities	232	209	229	233	233
固定負債合計 Total long-term liabilities	6,124	13,074	17,229	15,060	9,559
負債合計 Total liabilities	50,196	67,320	66,545	67,911	77,418
純資産合計 Total net assets	7,372	9,718	9,281	11,947	8,884
負債純資産合計 Total liabilities& net assets	57,569	77,038	75,826	79,858	86,302

(注)記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

(Note) All amounts rounded down to the nearest million yen.

5. キャッシュ・フロー計算書(連結)

-Statements of Cash Flows(Consolidated)-

Nichimo

単位: 百万円 (¥million)

	2005/09 (Sep-05)	2006/09 (Sep-06)	2007/09		2008/09
			中間(1Half)	通期(Sep-07)	中間(1Half)
営業活動によるキャッシュ・フロー Net cash provided by (used in) operating activities	598	5,332	9,645	2,857	20,039
投資活動によるキャッシュ・フロー Net cash provided by (used in) investing activities	89	2,532	7	1,412	500
財務活動によるキャッシュ・フロー Net cash provided by (used in) financing activities	2,699	10,226	3,426	1,047	11,084
現金及び現金同等物の増減額 Net increase (decrease) in cash&cash equivalents	3,208	2,361	6,212	5,316	9,456
現金及び現金同等物の期首残高 Cash&cash equivalents at beginning of the year	3,276	6,485	8,847	8,847	14,163
現金及び現金同等物の中間期末(期末)残高 Cash&cash equivalents at end of term	6,485	8,847	2,634	14,163	4,707

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

(Note) All amounts rounded down to the nearest million yen.

6.財務データ

-Financial Data-

Nichimo

		2005/09 (Sep-05)	2006/09 (Sep-06)	2007/09		2008/09
				中間 (1Half)	通期 (Sep-07)	中間 (1Half)
総資産経常利益率 (ROA)	Return on assets (1)	3.9%	3.9%	0.0%	3.6%	
自己資本当期純利益率 (ROE)	Return on equity (2)	70.8%	30.5%		24.9%	
売上高総利益率	Gross profit ratio (3)	19.1%	22.4%	21.0%	22.0%	23.4%
売上高営業利益率	Operating income ratio (4)	5.6%	7.1%	3.1%	6.6%	6.5%
売上高経常利益率	Ordinary income ratio (5)	3.6%	4.7%	0.1%	4.2%	12.3%
EBITDA	EBITDA (6)	3,483百万円	4,159百万円	916百万円	4,571百万円	666百万円
EBITDAマージン	EBITDA margin (7)	5.9%	7.4%	3.4%	6.9%	5.8%
自己資本比率	Shareholders' equity ratio (8)	12.8%	12.6%	12.2%	15.0%	10.3%
インタレスト・カバレッジ・レシオ (ICR)	Interest coverage ratio (9)	0.5倍			2.0倍	
ネットD/Eレシオ	Net Debt equity ratio (10)	4.1倍	3.9倍	5.2倍	2.9倍	6.2倍

(注)

1. 経常利益 ÷ 期首・期末平均総資産
2. 当期純利益 ÷ 期首・期末平均自己資本
3. 売上総利益 ÷ 売上高
4. 営業利益 ÷ 売上高
5. 経常利益 ÷ 売上高
6. 営業利益 ÷ 減価償却費
7. EBITDA ÷ 売上高
8. 自己資本 ÷ 総資産
9. 営業キャッシュ・フロー ÷ 支払利息
10. ネット有利子負債 ÷ 自己資本

(Notes)

1. Ordinary income ÷ average total assets over fiscal year
2. Net income ÷ average shareholders' equity over fiscal year
3. Gross profit ÷ net sales
4. Operating income ÷ net sales
5. Ordinary income ÷ net sales
6. Operating income ÷ depreciation
7. EBITDA ÷ net sales
8. Shareholders' equity ÷ total assets
9. Operating cash flows ÷ interest expenses
10. Net interest-bearing debt ÷ shareholders' equity

7.不動産販売事業の実績

-Sales of Real Estate-

Nichimo

単位：戸 (Units)

	2005/09 (Sep-05)	2006/09 (Sep-06)	2007/09		2008/09
			中間 (1Half)	通期 (Sep-08)	中間 (1Half)
マンション契約戸数 Condominium Units Contracted	1,211	2,061	858	1,600	472
ファミリーマンション Family oriented	821	1,554	596	1,083	368
コンパクトマンション Compact	58	1			25
シングル層向けマンション Single-occupancy-type	332	506	262	517	79
マンション販売戸数 Condominium Units Sold	1,489	1,812	852	2,078	281
ファミリーマンション Family oriented	1,126	1,119	664	1,561	242
コンパクトマンション Compact	115	40			
シングル層向けマンション Single-occupancy-type	248	653	188	517	39

単位：百万円 (¥million)

	2005/09 (Sep-05)	2006/09 (Sep-06)	2007/09		2008/09
			中間 (1Half)	通期 (Sep-07)	中間 (1Half)
売上高 Sales Income	51,458	48,172	24,275	58,880	8,070
ファミリーマンション Family oriented	41,459	34,474	19,852	46,116	7,347
コンパクトマンション Compact	3,529	1,278			
シングル層向けマンション Single-occupancy-type	6,470	12,420	4,423	12,763	723

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

(Note) All amounts rounded down to the nearest million yen.

本資料の内容の正確さについては細心の注意を払っておりますが、掲載された情報の誤り等によって生じた問題に関しまして、当社は一切責任を負うものではありませんので、ご了承ください。

Please note that although Nichimo Corp. has made careful efforts regarding the accuracy of this material, Nichimo assumes no responsibility for problems including, but not limited to, incorrect information.

(ご照会先) REFERENCE IR室

TEL 03-5217-2178

FAX 03-5217-2165

<http://www.nichimo.com/ir/>

Nichimo いっも、ニチモ。